14089

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 13/03/2020

Certificate No. T0M2020C238

GRN No. 63657621

Stamp Duty Paid : ₹ 1000
(Rs. Thousand Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Shambhudayal Moderm School

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Sonipat District : Sonipat State : Haryana

Phone: 88******91 Others : Ramesh bal sharma

Buyer / Second Party Detail

Name : Shambhudayal Collage of Education

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : Gohana road

City/Village: Sonipat District : Sonipat State : Haryana

Phone : 88******91 Others : Vedpal sof parmanand

Purpose : DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

ओउम

पटटानामा

पटटानामा जमीन बमय बिल्डिंग मालयती मु0–30,000/–रूपया सालाना
बराये अर्सा मियाद दस साल लगान साल ब साल जी आर एन नं0 63657621
असलबर स्टाम्प मालयती 1,000/–रूपया सर्टिफिकेट नं0 T0M2020C238

पटटा देहिन्दा रमेश बल शर्मा आधार नं0 8160 9988 5816 सिरियल नं0 33

जो कि शम्भुदयाल माडर्न स्कूल/शम्भुदयाल हाई स्कूल सोनीपत द्वारा इसके सचिव श्री रमेश बल शर्मा पुत्र श्री गणेश बल निवासी वृद्धाश्रम गढी ब्राहमणान सोनीपत जिसको सस्थां मजकुर की ओर से सस्थां मजकूर की निम्नलिखित जायदाद पटटे पर देने का द्वारा रेजूलेशन दिनांक 29–02–2020 अधिकार है को है जो कि सस्थां मजकूर मालिक कामिल काबिज जमीन जरई 25 कनाल 13 मरले मुन्दरजा मुस्ततील व किला नम्बर 8//14/1 (4–8) 14/2 (3–10) 15 (2–9) 17/1/1 (2–10) 17/1/2 (1–8) 7/1 (3–12) 7/2 (3–10) 13 (2–17) 4 मिन (1–9) वाका रकबा मौजा गढी ब्राहमणान अन्दर हदूद नगर निगम सोनीपत की है और इस जमीन में सस्थां मजकूर ने दो मन्जिला भवन तामीर कराया हुआ है जायदाद बैंक या किसी प्राईवेट व्यदित के कर्जा या जिम्मेवारी में जेर बार या बन्धक ना है।

1063/1

/2/

प्रलेख न:14089 दिनांक:16-03-2020

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील सोनीपत	गांव/शहर 033-गढी ब्राहमनान 033-गढी ब्राहमनान	स्थित 004e - नहरी-चाही

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि चाही	25 Kanal 13 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 30000 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 900 रुपये
स्टाम्प नं : 10m2020c238	स्टाम्प की राशि 1000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100 रुपये	EChallan:63686975	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: दिनेश कुमार एडवोकेट		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 16-03-2020 दिन सोमवार समय 2:00:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी शम्भुदयाल हाई स्कूलthru रमेश बल शर्माOTHER निवास गढी ब्राहमणान द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
शम्भुदयाल हाई स्कूल

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 16-03-2020
शम्भुदयाल हाई स्कूल

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

उपरोक्त पटटा लेने वालाव श्री/श्रीमती/कुमारी शम्भुदयाल कालेज ऑफ ऐजुकेशन thru उपाध्यक्ष वेदपालOTHER कम्पनी प्रमानन्द हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पटटा लेने वाला ने मेरे समक्ष पटटा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी चान्दराम न0 पिता गंगाराम निवासी गढी ब्राहमणान व श्री/श्रीमती/कुमारी विरेन्द्र पिता चतर सिंह निवासी गढी ब्राहमणान ने की | साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 16-03-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(सोनीपत)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सब रजिस्ट्रार सोनीपत
SONIPAT

अतः अब सस्था मजकूर ने यह जमीन बमय इसमें निर्मित भवन बमय जुमला हक हकूक दाखली खारजी रास्ता इत्यादि मोरी परनाला जंगला असाईश तामीर हवा रोशनी रोशनदान आसार हाय बमय तहत जमीन बारकबा 25 कनाल 13 मरले को वास्ते इस्तेमाल बराये अरसा दस साल 13–03–2020 से शम्भुदयाल कालेज आफॅ ऐजूकेशन गोहाना रोड सोनीपत द्वारा इसके उपाध्यक्ष श्री वेदपाल पुत्र श्री प्रमानन्द निवासी गढी ब्राहमणान सोनीपत जिसको सस्था मजकूर के रेजूलेशन दिनांक 29–02–2020 द्वारा सस्था की ओर से उपरोक्त जायदाद पटटे पर लेने का अधिकार है नीचे लिखी शर्तो पर पटटे पर दे दी है :–

1–यह कि लगान जायदाद हजा 30,000/–तीस हजार रूपये सालाना करार पाया है जो पटटेदार सस्था साल ब साल हर साल माह अप्रैल में अदा करती रहेगी। यदि लगान समय पर अदा नही करेगी तो जायदाद हजा से मस्तूजिब बेदखली होगी।

2–यह कि कब्जा वाकई मौके पर खाली जायदाद पर पटटेदार सस्थां को दे दिया है।

3–यह कि बाद मियाद दस साल पटटेदार सस्था जायदाद हजा को खाली करके मालिक सस्थां के हवाले कर देगी और यदि आगे पटटे पर रखना चाहेगी तो नया पटटानामा तहरीर तकमील कराकर पटटे पर अगली मियाद के लिये रखा सकेगी।

4–यह कि पटटेदार सस्था इस जायदाद में कालेज चलावे कोई कनैक्शन बिजली पानी सिविर आदि हासिल करे हक पटटा सबलैट करे, ट्रान्सफर करे टयूबवैल लगावे पेड़ लगावे अन्य मकानियत बनावे ग्राउन्ड बनावे या जिस प्रकार चाहे जायदाद हजा को प्रयोग करे कोई उजर व एतराज न है।

5–यह कि पटटेदार सस्था कालेज को मान्यता सरकार से करावे या किसी प्रकार के कोर्स या डिप्लोमा करने का आयोजन करे। मालिक सस्था को कोई उजर या एतराज न है।

6–यह कि पटटेदार सस्थां को कालेज की परमीशन या मान्यता कराने के लिये यदि मालिक सस्थां के किसी दरखास्त ब्यान की आवश्यकता हुई तो मालिक सस्थां देने की पाबन्ध रहेगी।

7–यह कि पटटेदार सस्थां कालेज की बेहतरी के लिये किसी बैंक सस्थां सोसाईटी से यदि कोई लोन/कर्जा या सब्सीडी यदि लेना चाहे तो ले सकेगी। जिसमें मालिक सस्थां को कोई उजर या एतराज न है लेकिन कर्जा की अदायगी को पटटेदार सस्थां स्वयं जिम्मेवारी होगी।

अतः यह पटटानामा जायदाद इकरार अपने से लिखा दिया ताकि सनन्द रहे और समय पर काम आवे दिनांक 16-03-2020 ड्राफटिंग बाई दिनेश कुमार एडवोकेट सोनीपत रजिः नम्बर 154

पटटा देहिन्दा
शम्भुदयाल मार्डन स्कूल/शम्भुदयाल हाई स्कूल सोनीपत
द्वारा इसके सचिव श्री रमेश बल शर्मा

पटटा ग्रेहिता :-शम्भुदयाल कालेज आफॅ ऐजूकेशन गोहाना रोड सोनीपत
द्वारा इसके उपाध्यक्ष श्री वेदपाल

गवाहः-चान्दराम नं0 पुत्र श्री गंगाराम
निवासी गढी ब्राहमणान सोनीपत

गवाहः-विरेन्द्र पुत्र श्री चतर सिंह
निवासी गढी ब्राहमणान सोनीपत

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
14089	2019-2020	1

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पटटा देने [illegible] बल शर्माOTHER शम्भुदयाल हाई स्कूल________________

पटटा लेने [illegible] वेदपालOTHERशम्भुदयाल कालेज ऑफ ऐजुकेशन________________________________

गवाह 1 :- चान्दराम न0 ________________

गवाह 2 :- विरेन्द्र ________________

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 14089 आज दिनांक 16-03-2020 **को बही नं 1 जिल्द नं 938** के पृष्ठ नं 136.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त **बही संख्या 1 जिल्द नं 13446 के पृष्ठ** संख्या 92 से 94 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के **प्रस्तुतकर्ता** और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 16-03-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(सोनीपत)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सब रजिस्ट्रार सोनीपत